



SELOS DE CONFORMIDADE FUNDIÁRIA, V1.0
PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO
TERO CARBON AVALIAÇÕES E CERTIFICAÇÕES S.A.



SELOS DE CONFORMIDADE FUNDIÁRIA

VERSÃO 1.0

PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO

**RESPOSTA AOS COMENTÁRIOS DA CONSULTA PÚBLICA
TERO CARBON AVALIAÇÕES E CERTIFICAÇÕES S.A.**



IDENTIFICAÇÃO

DOCUMENTO	Selos de Conformidade Fundiária
VERSÃO	1.0
DATA DA EMISSÃO	13/08/2025
PROGRAMA	Soluções Baseadas na Natureza (NBS)
SETOR	Agricultura, Floresta e Outros Usos da Terra (AFOLU)
TIPO	Todos os Tipos
PERÍODO DA CONSULTA PÚBLICA	10/02/2025 à 11/03/2025 (30 dias)
DESENVOLVEDOR	Tero Carbon
CONTATO	contato@terocarbon.com



RESPOSTA AOS COMENTÁRIOS DA CONSULTA PÚBLICA

Nº	COMENTÁRIO	SEÇÃO	RESPOSTA DO DESENVOLVEDOR
1	Creio eu que, devido a massa de área a qual possuímos no nosso bioma Amazônico, poderíamos apresentar projetos incluindo o extrativismo e agricultura familiar para incluirmos para a celeridade de crescimento visando ajudar os povos primários.	-	Agradecemos sua contribuição à consulta pública! Co-benefícios, como o extrativismo e a agricultura familiar, podem ser incorporados diretamente nos projetos, desde que alinhados às diretrizes e sempre respeitando as salvaguardas socioambientais. A Tero Carbon publicou um documento específico com essas diretrizes, que pode ser consultado para mais detalhes. Seguimos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.
2	Acredito que tem que especificar que os 3 anos são sem não conformidades fundiárias, pois outras não conformidades devem ser consideradas em outros selos.	Regras de Progressão	Agradecemos a sugestão e implementamos esse ajuste no texto para deixar o termo “fundiário” explícito nas regras.
3	Como o selo é fundiário acho que não deveria incluir o desmatamento ilegal (apesar de concordar com a punição por desmatamento ilegal).	Regras de Progressão	Agradecemos a sugestão e, após análise, foi atendida a solicitação e removido da punição grave. O desmatamento ilegal será tratado como questão relacionada a gestão do projeto e os créditos / estoque descontados nas respectivas verificações.
4	Os projetos só poderão alcançar o mercado com preços premium após 5 anos. Isso pode impactar o preço dos créditos. no caso um projeto bronze pode acessar o mercado internacional (premium)? Em caso afirmativo é possível adicionar uma nota.	-	O acesso ao mercado <i>premium</i> para os selos é uma sugestão da Tero Carbon, ou seja, os diferentes acessos aos mercados dependem da qualidade do projeto e dos acordos comerciais que serão estabelecidos entre o projeto (desenvolvedor, proponente) e os potenciais compradores. Assim, não vemos a necessidade de adicionar nota, como sugerido.



Nº	COMENTÁRIO	SEÇÃO	RESPOSTA DO DESENVOLVEDOR
5	Acredito que seja importante que o comprovante da renovação/manutenção do acordo financeiro, se existir, seja apresentado também na fase de verificação.	Fase de Verificação	Após análise, atendido.
6	Adicionar nas informações geográficas coordenadas de cada vértice da área do projeto.	Informações Geográficas	Após análise, atendido.
7	Macrozoneamento também é importante, pois define RL, APP, Área de Uso e área do projeto.	Considerações Gerais	Após análise, atendido.
8	A maioria dos satélites não conseguem identificar narcotráfico devido a semelhança da resposta espectral das culturas proibidas com as culturas agrícolas, acho melhor suprimir esse item (tópico 5.3.2).	Considerações Gerais	Após análise, atendido.
9	Acredito que a análise de sobreposição pode ser um processo interno da Tero.	Considerações Gerais	Sim, a realização desta análise deve ser feita tanto internamente, quanto pelo VVB, como forma de confirmar, ou não, a regularidade..